



THISTED KOMMUNE

Regulativ for jord i Thisted Kommune

Omfattende:

- Jordflytning
- Jordgebyr
- Områdeklassificering

Indholdsfortegnelse

§ 1 Formål	3
§ 2 Lovgrundlag.....	3
§ 3 Definitioner.....	3
§ 4 Gebyr for jordflytning.....	3
§ 5 Områder omfattet af områdeklassificering.....	3
§ 6 Analysefrie områder inden for det områdeklassificerede område og offentlig vej.....	4
§ 7 Jordflytning	4
§ 8 Ordning for jord, som er affald.....	4
§ 9 Klage.....	5
§ 10 Overtrædelse og straf	5
§ 11 Bemyndigelse.....	6
§ 12 Ikrafttrædelse.....	6
Bilagsliste	6
Bilag 1: Kort over områdeklassificeringen og liste over områder, der er inddraget og undtaget af områdeklassificering	7
Bilag 2: Analysefrie områder	10

§ 1 Formål

§ 1.1 Affaldshåndtering

Jordregulativet har til formål at

- fastsætte regler for håndtering af jord, som er affald, fra alle borgere, grundejere og virksomheder i Thisted Kommune for at forebygge forurening og for at fremme genanvendelse af jord.
- fastsætte regler om de kommunale ordninger for jord, som er affald, herunder ordningernes omfang og tilrettelæggelse m.v., med henblik på at etablere og skabe rammerne for velfungerende kommunale ordninger.

§ 1.2 Områdeklassificering, analysefrie områder og jordflytning

Jordregulativet har til formål at

- inddrage og udtage områder fra klassificeringen i Thisted Kommune.
- undtage delområder som anvendes til offentlig vej for dokumentationskrav i forbindelse med jordflytning.
- fastsætte regler i forbindelse med anmeldelse af jordflytning.

§ 2 Lovgrundlag

Jordregulativet er udarbejdet i henhold til gældende lovgivning:

- Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)
- Lov om forurennet jord (jordforureningsloven)
- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald (restproduktbekendtgørelsen)

§ 3 Definitioner

De definitioner, der anvendes i dette regulativ, svarer til de definitioner, der fremgår af den til enhver tid gældende lovgivning.

§ 4 Gebyr for jordflytning

Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrer i henhold til miljøbeskyttelsesloven og affaldsaktørbekendtgørelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager én gang årligt et gebyrblad, der angiver størrelsen på gebyret. Gebyrbladet kan ses Thisted Kommunes hjemmeside, www.thisted.dk/jord.

Gebyr for anmeldelse af jordflytning i Thisted Kommune omfatter udelukkende anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald og anmeldelsespligtigt i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen.

§ 5 Områder omfattet af områdeklassificering

De samlede områder i Thisted Kommune, der er omfattet af områdeklassificering jf. jordforureningslovens § 50a, stk. 1 kan ses på bilag 1 og fremgår af Thisted Kommunes hjemmeside, www.thisted.dk/jord. Områderne kan også ses på Danmarks Miljøportal, www.miljoportal.dk.

Af bilag 1 fremgår desuden, hvilke områder i byzone, der er undtaget fra områdeklassificeringen, henholdsvis hvilke områder uden for byzonen, der er inddraget i områdeklassificeringen jf. jordforureningslovens § 50a, stk. 2 og 3.

§ 6 Analysefrie områder inden for det områdeklassificerede område og offentlig vej

Jord, der flyttes fra delområder, som er kategoriseret i henholdsvis kategori 1 eller kategori 2 af Thisted Kommune, er undtaget fra dokumentationskravet i jordflytningsbekendtgørelsen. De analysefrie områder kan ses på bilag 2, på Thisted Kommunes hjemmeside, www.thisted.dk/jord, og på Danmarks Miljøportal, www.miljoportal.dk.

Hvis jord, som Thisted Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsens har kategoriseret som kategori 2, ønskes nedkategoriseret til kategori 1, skal jordflytningen dokumenteres med det antal analyser, der fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen.

§ 7 Jordflytning

§ 7.1 Anmeldepligtige jordflytninger

Jordflytninger er efter jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen omfattet af krav om anmeldelse og dokumentation ved følgende:

- Flytning af jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet, hvis jorden er forurennet (gælder også lettere forurennet jord).
- Flytning af jord bort fra en kortlagt ejendom.
- Flytning af jord bort fra en kortlagt del af en ejendom.
- Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes som offentlig vej.
- Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering.
- Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

§ 7.2 Anmeldelse af jordflytning

Anmeldelse af jordflytning skal ske på www.jordweb.dk forud for jordflytningen. Dokumentation, herunder analyseresultat(er) og oversigtskort, skal vedlægges anmeldelsen.

§ 8 Ordning for jord, som er affald

§ 8.1 Hvad omfatter ordningen?

Ordningen omfatter jord, som er reguleret af affaldsbekendtgørelsen, bortset fra håndtering, som er reguleret af anden lovgivning.

§ 8.2 Hvem gælder ordningen for?

Ordningen gælder for alle private borgere, grundejere og virksomheder i Thisted Kommune. Ordningen gælder også for alle virksomheder, der udfører aktiviteter i Thisted Kommune og frembringer jord, som er affald.

8.3. Hvad er omfattet af ordningen?

§ 8.3.1 Kildesortering og kategorisering

Borgere, grundejere og virksomheder skal i forbindelse med opgravningen sikre, at jorden sorteres i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen. Jorden skal sorteres i forurennet og ikke-forurennet jord. Den anmeldepligtige jord skal kategoriseres efter jordflytningsbekendtgørelsen. Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til kategori 1 eller 2, rettes henvendelse til Thisted Kommune med henblik på den kategorisering.

§ 8.3.2 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf

Jordflytninger omfattet af § 7.1 skal anmeldes efter jordflytningsbekendtgørelsens regler om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytninger. Anmeldelse af jordflytning skal ske på www.jordweb.dk.

Anmelder kan være ejer, bygherre, entreprenør eller den, der er ansvarlig for den faktiske flytning af jorden.

Særlige regler for jordflytninger på mindre end 1 m³ jord:

- Hvis den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre fra en kortlagt ejendom, kan jorden afleveres uden forudgående anmeldelse på et godkendt modtageanlæg.
- Hvis den samlede jordflytning fra områdeklassificerede ejendomme og lettere forurenede ejendomme udgør 1 m³ eller mindre, kan jorden afleveres på et godkendt modtageanlæg uden anmeldelse.

På kommunens hjemmeside, www.thisted.dk/jord kan du tilgå et digitalt kort over ejendomme og arealer, der er kortlagte og områdeklassificerede.

§ 8.3.3 Aflevering på genbrugspladsen

Hvis du afleverer jord på genbrugspladsen, skal du overholde bestemmelserne i affaldsregulativerne for hhv. husholdninger og erhverv.

§ 8.3.4 Anvisning af jord, som er affald

Kildesorteret og kategoriseret jord skal, afhængigt af kategoriseringen, føres til et godkendt anlæg for jordrensning eller deponering eller direkte til anvendelse efter gældende regler.

Jord, der ikke er kildesorteret eller kategoriseret, skal føres til et godkendt karteringsanlæg, der foretager sortering og kategorisering med henblik på den videre håndtering.

Hvis jorden indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, kontaktes Thisted Kommune.

§ 8.3.5 Konkret anvisning

Hvis en borger, grundejer eller virksomhed har frembragt affald, som ikke er omfattet af øvrige bestemmelser i dette regulativ eller anden regulering, skal Thisted Kommune kontaktes med henblik på konkret anvisning, jf. affaldsbekendtgørelsen.

§ 9 Klage

Thisted Kommunes afgørelser på baggrund af dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens § 36 og jordflytningsbekendtgørelsens § 18.

Indskærpelser af regulativet efter miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 1 og jordforureningslovens § 67, stk. 1, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 3 og jordforureningslovens § 67, stk. 3.

Afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven og jordforureningsloven kan, medmindre andet fremgår af lovens bestemmelser, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91, stk. 1 og jordforureningslovens § 77, stk. 1.

Efter lov om kommunernes styrelse kan spørgsmål om, hvorvidt kommunen overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning, indbringes for Ankestyrelsen. Ankestyrelsen beslutter selv, om der er tilstrækkeligt grundlag for at rejse en tilsynssag.

§ 10 Overtrædelse og straf

Overtrædelser af regulativet straffes med bøde jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen og i affaldsbekendtgørelsen.

Efter affaldsbekendtgørelsen kan straffen fastsættes til fængsel i op til 2 år, hvis overtrædelsen er begået forsætligt eller ved grov uagtsomhed, og hvis der ved overtrædelsen er:

1. voldt skade på miljøet eller fremkaldt fare herfor, eller

2. opnået eller tilsigtet en økonomisk fordel for den pågældende selv eller andre, herunder ved besparelser.

§ 11 Bemyndigelse

Kommunalbestyrelsen har bemyndiget sektionen Plan, Miljø og Industri til at træffe afgørelser efter dette regulativ.

§ 12 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 18. december 2024.

Samtidig med ikrafttrædelse af dette regulativ ophæves "Regulativ for jordflytning i Thisted Kommune" fra 2008.

Bestemmelser i senere lovændringer vil være gældende uanset, at der ikke er overensstemmelse med dette regulativ.

Således vedtaget af kommunalbestyrelsen i Thisted Kommune den 17. december 2024.

Bilagliste

Bilag 1: Kort over områdeklassificeringen og liste over områder, der er inddraget og undtaget af områdeklassificering

Bilag 2: Analysefrie områder

Bilag 1: Kort over områdeklassificeringen og liste over områder, der er inddraget og undtaget af områdeklassificering



Liste over områder uden for byzonen, som er inddraget i områdeklassificeringen, og områder i byzonen, der er undtaget fra områdeklassificeringen.

Områder uden for byzonen, som er inddraget i områdeklassificering:

- Erhverv, Thorsted
- Område ved Snerlevej
- Område ved Vorupørvej – Sjørring Thisted

Områder i byzonen, som undtages af områdeklassificering:

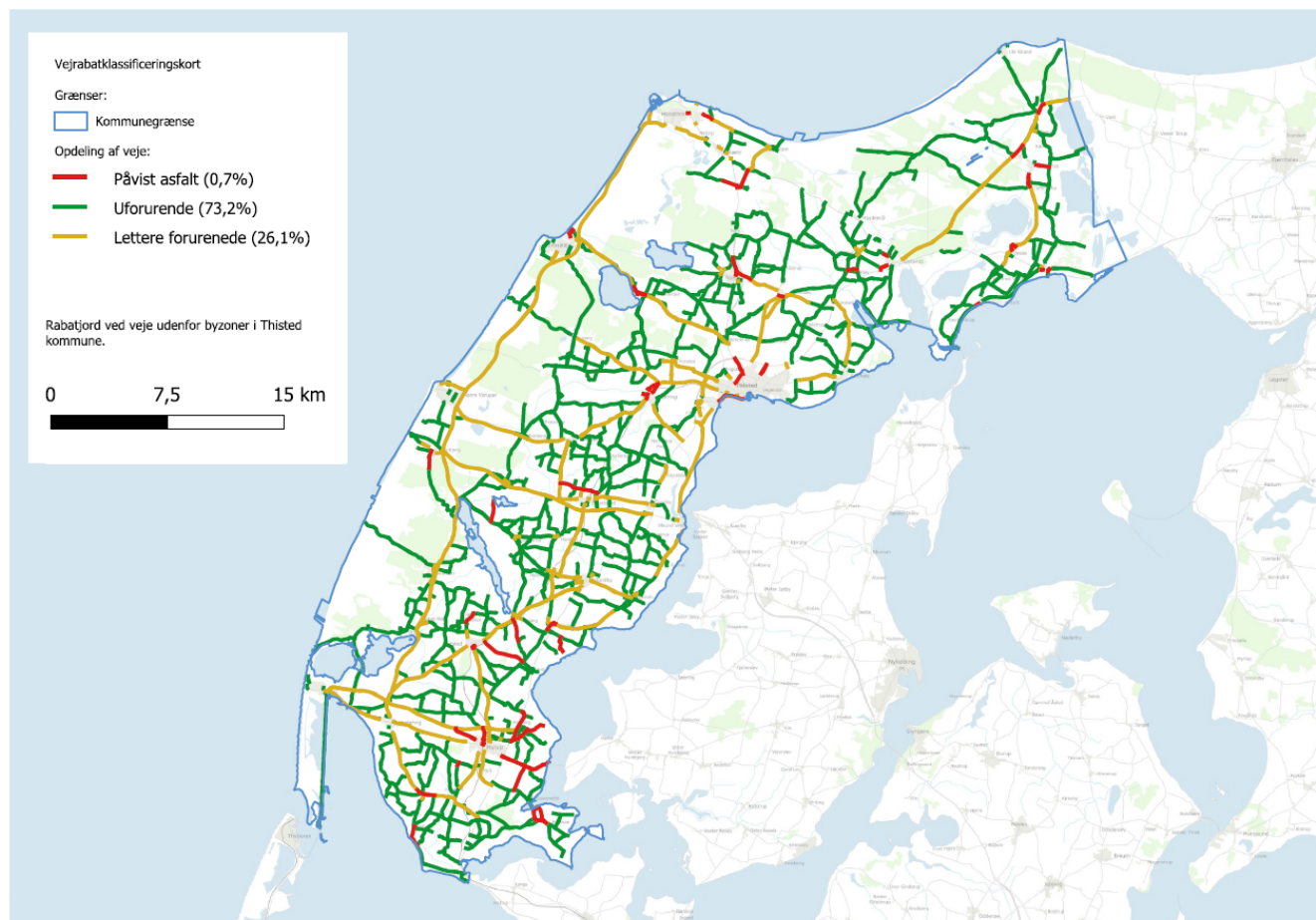
- Almene boliger ved Fyrvej
- Almene boliger ved Svanevej, Hurup
- Bevarende lokalplan for Agger (delvis)
- Blandet bolig og erhverv, Vangvej, Klitmøller
- Bofællesskab ved institutionen Drengshøj, Thisted
- Bolig- og butiksområde, Thisted øst
- Bolig- og centerområde ved Bykernen, Hegnet og Skellet, Nors (delvis)
- Boliger - Østbyen, Fårtoftvej - vest, Thisted
- Boliger ved Liljevej og Nørgårdsvej, Sundby
- Boliger ved Tviskjær og Kløvervej, Tilsted.
- Boliger Vesterhavsgade, Vorupør
- Boligformål og vandrerhjem, Ræhr (delvis)
- Boligområde Snedsted Syd
- Boligområde ved Fårtoftvej, Thisted
- Boligområde ved Hanstholmvej - over Engen, Thisted
- Boligområde ved Hvedemarken, Hanstholm
- Boligområde ved Istrupvej, Stenbjerg
- Boligområde ved Kaldalvej, Sennels
- Boligområde ved Michel Wester og Vangvej, Klitmøller
- Boligområde ved Søndergade, Frøstrup
- Boligområde ved Tømmerbyvej, Vesløs
- Boligområde ved Vangvej
- Boligområde vest for Drengshøj, Tingstrup
- Boligområde Østbyen - Vestergårdsvej, Thisted
- Daginstitution ved Fyrvej, Hanstholm
- Daginstitution ved Idrætsvej og Jernbanegade, Hurup
- Daginstitution ved Teglgårdsvej, Vestervig
- Dagligvarebutik på Østerbakken, Thisted
- Den Sydlige del af Vilsund langs Skyumvej (delvis)
- Erhvervsområde Hanstholmvej, Thisted
- Ferie- og fritidsområde Landingspladsen Nørre Vorupør

- Heliport, Kronborgvej - Thisted
- Helårsboliger, Møllebakken, Klitmøller
- Johns Vej 3, Klitmøller
- Kolonihaveområdet Skovengen
- Område til erhvervs- og centerformål ved Hanstholmvej i Thisted
- Område til serviceerhverv ved Fårtoftvej, Thisted Øst.
- Skole, daginstitution og idrætshal, Sennels
- Social- og Sundhedsskolen, Lerpyttervej 56, Thisted
- Søparken, Ræhr
- Thyhallen og Center for Sundhed, Thisted
- Tillæg nr. 1 til lokalplan 1-003
- Vilsund Midt og Nord (delvis)
- Strandgårdens Camping (delvis)
- Stågbak-Tuerbak

Bilag 2: Analysefrie områder

Thisted Kommune har lavet en forureningskategorisering af kommunale vejrabatjorder, som ligger uden for byzonen. Kategoriseringen er foretaget ud fra en samlet vurdering af trafikbelastningen, vejenes alder og ved konkret prøvetagning. Vejrabatjorderne er herefter blevet kategoriseret som henholdsvis uforurenet (kategori 1-jord), lettere forurenet jord (kategori 2-jord) og forurenet jord (Udenfor Kategori-jord), og jorden opfylder dermed dokumentationskravene i jordflytningsbekendtgørelsen. Vejrabatjorderne angives som analysefrie områder.

Forureningskategoriseringen af vejrabatjorderne kan ses på nedenstående figur.

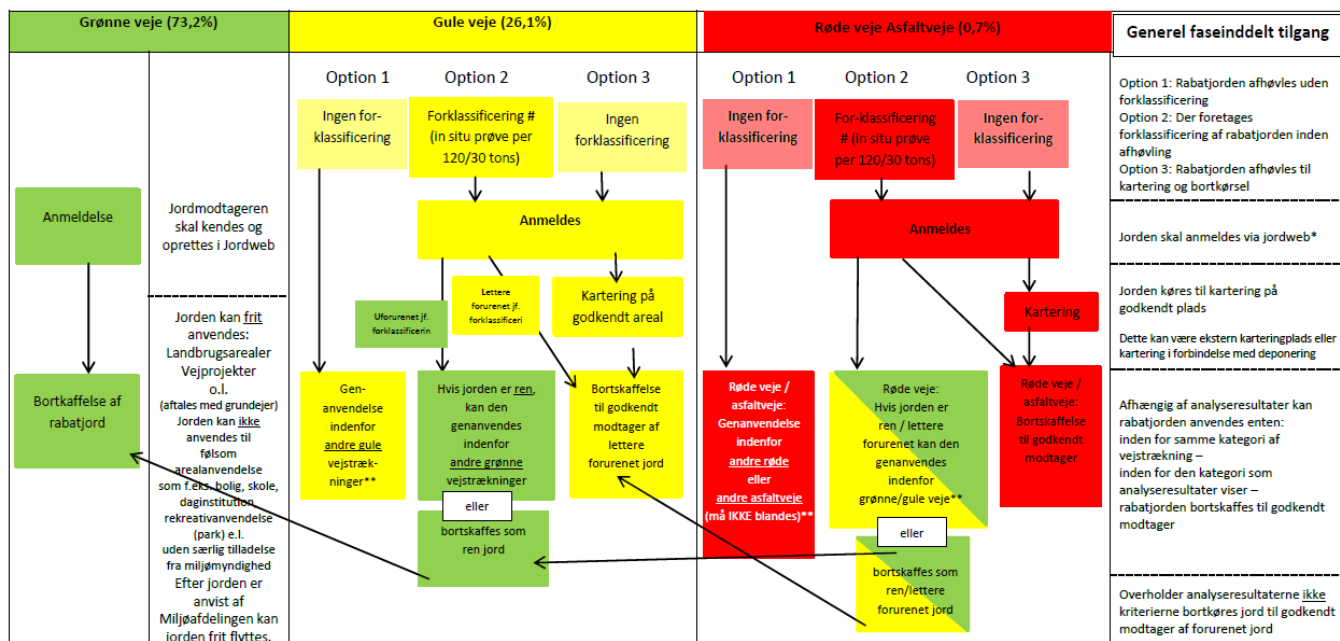


Analysefrie områder i Thisted Kommune. Grønne veje er kategori 1-jord, gule veje er kategori 2-jord og røde veje er udenfor kategori.

Proceduren for håndtering af vejratjord fremgår af nedenstående figur:

PROCEDURE FOR HÅNDTERING AF RABATJORD I Thisted Kommune

- 1) Hvilken farve har vejen? Se **bagsiden** om den er: Grøn (uforurene rabatter), Gul (lettere forurene rabatter), Rød (rabatter med asfalt i rabatjorden)
 - 2) Sørg for at rabatrenoveringsprojektet holder sig indenfor et område, der har samme farve. Rabatjorden må ikke blandes kategorierne imellem
 - 3) Ud fra vejfarve kan du nu i nedenstående skema se, hvad der skal gøres før, under og efter der graves i rabatjorden
- HUSK:** Hvis der konstateres tydelig misfarvning eller lugt af jorden, skal arbejdet stoppes og miljøafdelingen kontaktes på telefon



*Link til jordweb: www.jordweb.dk (anbefales)

**Vejjord må ikke flyttes ind i et OSD område eller indvindingsopland fra områder uden for disse områder. Områderne kan ses på Thisted Kommunes GIS-kort. Der må godt flyttes jord inden for samme OSD eller indvindingsopland.

Resultater af evt. forklaskificering kan bruges til fremadrettet at revidere den gældende rabatjordsklassificering