

Udfyld alene de hvide felter. De blå felter skal ikke udfyldes.

Dato, projekt og udvikler: 10/02, Solpark tagmark, NRGi Renewables

Fakta og projektbeskrivelse

Fx:

- Beskrivelse
- Opdateret kortmateriale, hvis ændringer i forhold til hvad der ligger på thisted.dk i dag. (Skal sendes særskilt som lag til webGIS)
- Antal
- Størrelse
- Højde
- Placering
- areal/hektar
- transformer/nettilslutning
- og lign.

Derudover er det muligt at henvise og linke til egen hjemmeside for støjberegninger, skyggekast, visualiseringer og andet, som projektet måske allerede har lavet her tidligt i projektet.

NRGi Renewables driver i dag 8 vindmøller i området sammen med en gruppe lokale medejere. Dette område vil danne ramme for solcelleprojektet, og der vil derfor være en god symbiose mellem vindmøller og solceller, som sammen kan optimere energi-flowet, som kan produceres i området.

Det foreslåede projekt ved Hillerslev omfatter et solcelleanlæg på ca. 60 ha. Forventet tilkobling ved transformeren ved Nors på 39 MWac, og en forventet kapacitet ved solcellerne på 51 MWdc. Anlægget vil have en årlig produktion på 51.000 MWh.

Det forventes, at solcelleanlægget består af solpaneler, som monteres på markstativer og forankres via nedrammede pæle. Under alle omstændigheder vil solcellerne blive opstillet på parallelle rækker med ensartet udseende, hældning og indbyrdes afstand.

Bliver løsningen stationære markmonterede stativer, bliver panelerne opstillet således vi får en design højde 3,5 meter.

En endelig beslutning af designet vil ske med grundlag i miljøvurderingen og dialog med en lokal arbejdsgruppe omkring deres holdninger og ønsker hertil.

Transformeren omfattes af en teknikbygning med en bygningshøjde på 3,5 meter og selve transformeren med en bygningshøjde på ca. 7 meter. Desuden forventes en lynafleder, der kan være op til en 10 til 15 meter høj gittermast, der er ca. 40 cm i bunden og 5 cm i toppen.

Det samlede solcelleanlæg foreslås indrettet med en bygnings- og beplantningsfri bræmme på hhv. 10 meter til områder med beskyttet natur.

Langs afgrænsningen af solcelleanlægget etableres afskærmende beplantning. Randbeplantningen vil bestå af 3-5 rækker.

	<p>Langs solcelleparkens afgrænsning, vil der af sikkerhedsmæssige årsager blive etableret en afgrænsning af området med et planlagt virtuelt hegn med AI-kameraer eller alternativt et fysisk trådhegn.</p> <p>Hvis det bliver et trådhegn, så vil det have en højde på ca. 2 meter. Hegnet vil have så store masker, at mindre dyr kan passere, samt være hævet ca. 20-30 cm over jorden så mindre vildt også kan passere.</p> <p>Link: https://solpark-tagmark.dk/</p>
<p>Faktaboks: Miljøvurdering og høringer Projekterne er nu i en tidlig fase, hvor miljøvurderingsprocessen endnu ikke er igangsat. Først i forbindelse med en miljøvurdering vil der skulle laves en omfattende redegørelse af relevante miljøforhold såsom støj, skyggekast (for vindmøller), påvirkning af grundvandet, naturen og landskabet, også for at sikre, at projekterne lever op til relevant lovgivning.</p>	
<p>Faktaboks: Nationale aftaler VE-loven sætter nationale lovpligtige minimumskrav der, der gælder i alle projekter. Loven omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grøn Pulje - Link ind til Thisted Kommunes hjemmeside Grøn Pulje • Salgsoption – link ind Thisted Kommunes hjemmeside Salgsoption • Værditab – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside Værditab • VE-bonus – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside VE-bonus <p>Satser for Statens Grønne Pulje: Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW Havvindmøller: 418.000 kr. pr. MW</p>	
<p>Grøn Pulje for dette projekt udgør: 4.903.750,00 kr</p>	
<p>Lokale frivillige aftaler Hvad/hvilke rammer har udvikler i dialog med energiforeninger, borgergrupper, lodsejer og lignende i lokalsamfundet forhandlet på plads/aftalt.</p>	
<p>A: Lokal medejerskab</p> <p>Her kan beskrives: fx: hvad udbydes? Og efter hvilke retningslinier?</p>	<p>Ambition om 30% lokalt ejerskab til borgere og lokale virksomheder</p> <p>Tagmarken Solcellepark skal være en integreret del af lokalsamfundet og give et løbende afkast til de lokale, derfor bliver det muligt at købe andele i projektet for de borgere, der bor i lokalområdet. NRGi Renewables vil derfor blandt andet udbyde 30% af solcelleparken til borgere i lokalområdet og virksomheder i Thisted Kommune.</p>

Til de lokale borgere bliver der udbudt op til 20% af anlægget. Andelene udbydes til kostpris og NRGi Renewables tjener således ikke noget på udbuddet af disse. For at sikre at muligheden kommer de lokale i nærområdet til gode opstilles der følgende kriterier:

Lokale borgere indenfor 2,5 km til projektet kan købe op om 100 andele*

Borgere udenfor 2,5 km og op til 5 km kan købe 20 andele*

*En andel svare til 1.000 kWh med en pris på mellem 4.000-5.000 kr.

Projektet skal også være med til at fremme den grønne omstilling for de lokale virksomheder i Thy. Derfor udbydes der yderligere op til 10% af anlægget til lokale virksomheder med aktiviteter, som kræver et væsentligt lokalt strømforbrug, i Thisted Kommune. Virksomhederne vil få mulighed for at købe andele, der modsvarer, deres årlige lokale strømforbrug og samtidig indgå i en langsigtet elhandelsaftale, som sikrer, at virksomhederne aftager strøm fra solcelleparken. Tiltaget vil være med til at sikre, at så stor en andel af strømmen som muligt bliver brugt i kommunen.

Ovenstående ambitioner gøres via en målrettet indsats med relevante virksomheder i Thy. NRGi Renewables vil hermed understøtte virksomhedernes fokus på bæredygtighed, og give dem en god mulighed for at være med til at gøre en forskel. Den resterende strøm, som ikke sælges til de virksomheder, der ønsker at være medejere af anlægget, vil NRGi Renewables forsøge at indgå elhandelsaftaler med andre lokale virksomheder samt også undersøge muligheder for at indgå i aftaler med projekterne i de kommende energizoner i Thy.

Lokal almennyttig fond

Med projektet Tagmark Solpark forpligter NRGi Renewables sig til at indbetale 2.000 kr. pr. hektar solcelleanlæg i hele driftsperioden til en lokal almennyttig fond. Dette skal være med til at sikre udviklingen af lokalområdet og gøre Hillerslev til et attraktivt sted at bo. Beløbet vil blive reguleret årligt i driftsfasen af solcelleanlægget, så det følger den generelle prisudvikling.

Konkret betyder dette, at projektet i sin ansøgte form støtter lokalmiljøet med 120.000 kr. årligt.

	<p>For at understøtte udviklingen af Hillerslev samt lokalområdet tilbyder NRGi Renewables også med hjælp fra vores søstervirksomheder KUBEN Management og NRGi Rådgivning at bistå med analyser i forbindelse med udstykning af byggegrunde og energieftersyn.</p> <p>Konkret tilbyder vi via KUBEN Management, at lave en situationsplan for området, samt en motiveret beskrivelse af potentialet for boligudbygning i Hillerslev. På baggrund af analysen og med input fra de lokale interessenter vil der komme en anbefaling med hvilke boligtyper og antal, som giver mest mening og værdi for lokalområdet. Dette kunne være en blanding af almene rækkehuse og private udstykninger.</p> <p>NRGi Rådgivning vil også gerne udføre et energieftersyn og rådgivning af skolen, kulturhuset og forsamlingshuset, alt sammen med henblik på at understøtte udviklingen i Hillerslev samt hvordan energiforbruget kan optimeres.</p>
<p><i>B: Kompensation af naboer og lokalsamfund</i></p> <p>Her kan fx beskrives: Er der indgået/tilbudt frivillige aftaler (salgsoption, værditab), ud over loves minimumskrav? Radius/afstand, antal berørte og lign. (indholdet af de konkrete aftaler irrelevant) Andre bidrag eller lignende aftaler med lokalsamfund.</p>	<p>Projektet er placeret mere end 200 meter væk fra nærmeste nabo. Projektet giver således ikke anledning til anvendelse af den lovgivningsmæssige slagsoption, da ingen naboer bor i denne afstand til solcelleanlægget. Men det vil dog være muligt for alle, der kunne have gene fra anlægget, at søge værditab igennem takstationsmyndigheden efter de foreskrevne regelsæt.</p> <p>Alle naboer indenfor 600 meter er tilbudt et møde om deres rettigheder hvis der skulle komme et projekt og en snak om hvad det vil betyde.</p>
<p><i>C: Natur, biodiversitet og rekreative tiltag</i></p> <p>Her kan fx beskrives: Arealer og aftalte tiltag</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Såning af græs og urteblanding • Styrke eksisterende læhegn i området • Beplantning rundt om solcelleområdet hvor det kan gro grundet våde områder • Stier gennem området • Plante ikke-hjemmehørende planter ved stier, så som frugttræer, bærbuske mv. • Hvis muligt vil der ikke være fysisk hegn rundt om solcelleanlægget. • Biodiversitets tiltag såsom; sandbanker, stenbunker, kvas hegn mm. På solcelleområdet <p>Ved etablering af solcelleanlæg arbejder NRGi Renewables med at øge biodiversiteten på projektområderne. Det gøres på forskellige måder samt med udgangspunkt i de hjemmehørende arter og den omkringliggende natur. Ofte ligger projektområderne på intensivt opdyrkede landbrugsarealer, hvor biodiversiteten er forholdsvis lav. Omlægningen af den nuværende landbrugsdrift vil desuden medføre et ophør af brugen af sprøjtemidler og konventionelle gødningsmidler på arealerne, hvilket vil have en gavnlig effekt på den samlede biodiversitet i området.</p>

	<p>Ved etablering af solceller på området vil der blive sået vedvarende vegetation, som gør at jorden får ro, hvilket giver bakterier og små dyr mulighed for at etablere sig og det konstante plantedække binder kvælstof.</p> <p>NRGi Renewables sår en særlig græsblanding på projektområdet, der omfatter en mangfoldighed af hjemmehørende arter, herunder forskellige græsser, urter og blomster. Omkring solcelleanlægget plantes læhegn, som ikke kun tjener som en visuel barriere, men også er nøje udvalgt med fokus på hjemmehørende arter og den naturlige eksisterende beplantning i området. Yderligere prioriteres planter som giver næring til fugle og insekter i form af blomster og frugt, så der er nektar tilgængeligt både i det tidlige forår og det sene efterår.</p> <p>Derudover vil der i området blive lavet andre tiltag for at fremme biodiversiteten; kvasbunker, sandbanker, gamle træstammer, stenbunker, fuglekasser til både småfugle og rovfugle mv.</p> <p>Med disse tiltag stræber vi ikke blot efter at generere grøn energi, men også efter at efterlade en positiv indvirkning på det lokale økosystem. En omlægning vil være med til at skabe en bedre og mere diverse biotop og bidrage til nye habitater for dyrelivet i området.</p> <p>Projektet vil yderligere binde byens eksisterende stisystemer sammen med stier rundt i og omkring solcelleområdet. Dette er et stort ønske fra lokalrådet, at man kan bevæge sig rundt i området. Yderligere vil der langs disse stier plantes ikke-hjemhørende arter af frugt og bær buske samt nøde og frugttræer således, at man som lokal borger kan sanke frugt, bær og nødder i området.</p> <p>Området vil blive forsøgt ”hegnet” af AI kameraer, således at fysisk hegning udebliver på selve området med solcellerne. Driftsbygninger mv. vil blive hegnet af sikkerhedsmæssige årsager. Alternativ vil hegningen af området være med et ca. 2 meter højt vildthejn som er hævet 20-30 cm over jorden for at give småvildt fri adgang. Der vil med hegn stadig være fri passage på de anlagte stier.</p>
<p><i>D: Landskab og indpasning</i></p> <p>Her kan fx beskrives Læhegn og beplantning, hensyn mm.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bevaring af læ hegn, søer, §3 områder • Friholde areal til genslyngning af Lilleå <p>Solenergianlægget planlægges placeret på flad og regulær landbrugsjord, som i dag er kraftigt drænet for at kunne gøre den dyrkbar. Området ligger for foden af en bakkekam som naturligt giver en afskærmning for de fleste indkig. Området er i dag præget af 8 vindmøller på 150 meter. Et nyt solcelleanlæg vil derfor indgå i en sammenhæng, der allerede er defineret som energiområde.</p> <p>Dog indeholder området nogle natur-, landskab- og kulturinteresser, som skal undersøges og belyses i det videre arbejde. Det skal også sikres bedst muligt via en proces der vil foregå i samarbejde med de lokale interesser.</p>

	<p>Bevaring af §3 jord</p> <p>Området indeholder nogle ældre læbælter, små søer, enge og plantebælter, som bidrager til den lokale biodiversitet og skaber habitater til dyr og insekter. Alt sammen områder som skal bevares og styrkes i samarbejde med tiltag som vil blive lavet rundt om på solcelleanlæggets område.</p> <p>Området vil have minimalt behov for terrænregulering i forbindelse med etablering af solcelleanlægget, hvilket også vil være med til at beskytte den natur og diversitet som er at finde på området.</p>
<p><i>E: Dokumenteret lokal opbakning</i></p> <p>Her kan fx beskrives andre typer af lokal opbakning som projektet har etableret</p>	<p>Der har siden november 2023 været en god og positiv dialog og kontakt til lokalområdet. Primært gennem Hillerslev-Kåstrup lokalråd, som repræsenterer Hillerslev og Kåstrup sogne. Lokalrådet har været en god sparringspartner til at forme projektet således at det også bliver til gavn og skaber værdi for de lokale borgere. Dette samarbejde viste sig særligt ved borgermødet d. 20. marts 2024, hvor der mødte ca. 130 borgere frem.</p>
<p><i>F: Øvrige aftaler, vilkår og evt.</i></p> <p>Her kan fx beskrives øvrige aftaler og vilkår som ikke passer ind i de fem tematikker Thisted Kommune har sat op.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hjælp til planlægning af nye byggegrunde ca. 20 timers rådgivning. • Energiftersyn og rådgivning af skolen, kulturhuset og forsamlingshuset ca. 50 timer. • Support gruppe, som sider med i bestemmelsen af hvordan området kan indrettes; Stier, træer, dyreveksler mm.