

Strategi vedr. anlægstilskud samt kommunale lån og lånegarantier til de selvejende haller i Thisted Kommune

Thisted Kommune har 15 faciliteter af typen Idrætshal (større end 800 m²) fordelt på 12 selvejende haller og 2 kommunale haller placeret geografisk spredt i hele Thisted Kommune. Thisted Kommune har desuden 5 minihaller (større end 480m²) - 3 af disse ligger i forbindelse med en Idrætshal og 2 af disse ligger separat, organiseret som selvejende institutioner.

Dette betyder, at der er ca. 2.700 borgere pr. facilitet, hvilket på landsplan kan karakteriseres som en meget god facilitetsdækning vedr. idrætshaller og minihaller. I Thisted By er der isoleret set lidt flere borgere pr. idrætshal, ca. 3.500.

Idrætsfaciliteterne af typen "Idrætshal" er alle etableret før 1980 eller i starten af 1980'erne, hvorfor der i det seneste årti har været et stort behov for modernisering og vedligehold af faciliteterne, således at disse fortsat kan være funktionsdygtige til skolers og foreningers brug. Alderen på hallerne er derfor mere end 30 år, hvilket betyder, at mange af hallerne allerede har eller snart har afviklet de lån, som de har optaget i forbindelse med etableringen.

Siden etableringen af disse typer idrætsfaciliteter har idrætsmønstret ændret sig markant, ligesom befolkningssammensætningen i Thisted Kommune har udviklet sig med bl.a. flere ældre og færre børn. Dette udfordrer idrætsfaciliteterne og stiller krav om renovering, ny indretning og fleksibilitet.

Benyttelsen af disse to typer faciliteter kan opgøres således:

Gennemsnitligbenyttelse	Idrætshal	Minihal
Benyttelse i dagtimerne kl 8-16 ¹	60 %	55 %
Benyttelse i eftermiddags- og aftentimerne kl 16-22 ²	71,6 %	56,1 %
Benyttelse i weekender ³	38,5 %	22,1 %

Det skal bemærkes, at det er urealistisk med en benyttelse på 100 %, da der altid vil være pauser i forbindelse med skift, pauser i skoleskemaer mv.

I de lokalområder, hvor faciliteten er udnyttet mere end 75 % - 85 %, ses der således kapacitetsproblemer. Dette gør sig gældende i Thisted by, som det eneste geografiske område i Thisted Kommune. Den påtænkte udbygning af Thy Hallen forventes dog at råde bod på dette.

Konklusioner vedr. "Idrætshaller" og "minihaller"

- Facilitetsdækningen og de gennemsnitlige benyttelsesprocenter retfærdiggør p.t. ikke, at der etableres flere af disse facilitetstyper. Der opleves et pres på faciliteterne i Thisted By, hvad angår både skolernes og foreningernes brug. Den påtænkte udbygning af Thy Hallen råder dog bod på dette.
- Faciliteterne har mange steder behov for moderniseringsinitiativer, således at faciliteten bliver mere fleksibel og tilpasset nutidens og fremtidens idræts- og foreningsdeltagelse
- Mange af hallerne har afviklet den gæld, som de optog, ved deres etablering.
- Idrætshaller og minihaller i Thisted Kommune ligner meget hinanden, og er præget af det behov og den tænkning, der var fremherskende ved hallernes etablering. Således har der været få innovative projekter vedr. udformningen og indretningen Idrætshaller og minihaller eller faciliteterne i nær tilknytning til disse.

¹ Jf. opgørelsen i forbindelse med udbetalingen af "Benyttelsestilskud 2016" til de selvejende institutioner:

² Halanalyse - Thisted Kommune 2015 side 31-33

³ Halanalyse - Thisted Kommune 2015 side 31-33

Et ændret idrætsbillede betyder faldende efterspørgsel efter faciliteter til f.eks. fodbold, håndbold og badminton, som var de idrætsgrene som hallerne oprindeligt var bygget til, og øget efterspørgsel efter nye og fleksible lokaler til ofte mere individuelle idrætsgrene, som ændrer sig i takt med omskiftlige trends.

De selvejende haller rummer derfor i dag ud over haller og minihaller også andre facilitetstyper som f.eks. mødelokaler, klublokaler, omklædningsfaciliteter, cafeteria, bevægelsesfaciliteter, motionscentre, skydebaner, klatrevægge eller lign. De selvejende haller fungerer desuden i stigende grad som udgangspunkt og støttepunkt for en række udeaktiviteter som f.eks. boldspil, gang, løb og cykling.

Med udgangspunkt i de selvejende haller status og udviklingspotentiale samt Fritidspolitikken og Thisted Kommunes Vision 2022 foreslås der følgende strategi vedr. kommunale anlægsmidler og lån til de selvejende haller:

1.

Anlægstilskud til modernisering, vedligehold og energimæssige foranstaltninger vedr. allerede etablerede Idræts og Minihaller, således at faciliteterne er vedligeholdte og funktionsdygtige.

Følgende kriterier skal være opfyldt:

- Vedligeholdelsesopgave som ligger ud over alm. vedligeholdelse, det vil sige vedligeholdelsesopgave som ligger ud over 50.000 kr.
- Der kan max. ydes 80 % kommunalt anlægstilskud (nuværende regler om 20 % egenfinansiering).
- Der foreligger en vedligeholdelsesplan.

2.

Anlægstilskud og lån til ny-indretning af allerede etablerede kvadratmeter i forbindelse med Idrætshaller og minihaller, med henblik på at alle etablerede kvadratmeter i komplekset udnyttes bedst muligt og bringes i funktion til fysisk aktivitet, samlingspunkt for lokalområdet og øvrige folkeoplysende aktiviteter.

Følgende kriterier skal være opfyldt:

- Der kan dokumenteres et behov for ny-indretningen, og at behovet ikke kan tilgodeses i eksisterende rammer, samt at projektet er en del af hallens udviklingsplan.
- Der kan påvises et realistisk drifts- og anlægsbudget, og at evt. drifts- og anlægstilskud er godkendt af Kommunalbestyrelsen.
- Det kommunale driftstilskud skal være veloplyst og veldokumenteret og inden for de økonomiske rammer som normalt er gældende for området. Kommunalbestyrelsen kan efter Folkeoplysningsloven træffe afgørelse om, ikke at give lokaletilskud til foreningers nye lejemål, hvis de belaster kommunens økonomi væsentligt.
- Det kommunale anlægstilskud og kommunale lån (eksklusiv evt. lånegaranti) kan højst udgøre 65 % af de samlede anlægsudgifter.

3.

Anlægstilskud og lån til etablering af nye kvadratmeter i tilknytning til allerede etablerede Idrætshaller og Minihaller, hvis følgende kriterier er opfyldt:

- Der kan dokumenteres et behov for nye kvadratmeter (f.eks. venteliste eller lign.), og at behovet ikke kan tilgodeses i egne eksisterende rammer eller ved ombygning af disse, eller i faciliteter i nærheden, samt at projektet er en del af hallens udviklingsplan.
- Der kan påvises et realistisk drifts- og anlægsbudget, og at evt. drifts- og anlægstilskud er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

- Det kommunale driftstilskud skal være veloplyst og veldokumenteret og inden for de økonomiske rammer som normalt er gældende for området. Kommunalbestyrelsen kan efter Folkeoplysningsloven træffe afgørelse om, ikke at give lokaletilskud til foreningers nye lejemål, hvis de belaster kommunens økonomi væsentligt.
- Det kommunale anlægstilskud og kommunale lån (eksklusiv evt. lånegaranti) kan højst udgøre 40 % af de samlede anlægsudgifter.

4.

Anlægstilskud og lån samt til etablering af nye idrætshaller (>800 m²) eller minihaller (>480m²) såfremt at følgende betingelser er opfyldt:

- Der har i de seneste 3 år ikke været ledig kapacitet i idrætshaller og minihaller som ligger inden for en radius af 10 km af den påtænkte nye facilitet, og der er ikke forvejen planlagt kapacitetsudvidelse i eksisterende haller og minihaller. I eksisterende selvejende haller skal faciliteterne være en del af hallens udviklingsplan.
- Behovet for faciliteterne skal være dokumenteret ved ventelister eller lign.
- At faciliteten udformes innovativt og med baggrund i nye vinkler på facilitetstyperne "idrætshal" og "minihal".
- Der kan påvises et realistisk drifts- og anlægsbudget, og at evt. drifts- og anlægstilskud er godkendt af Kommunalbestyrelsen.
- Det kommunale driftstilskud skal være veloplyst og veldokumenteret og inden for de økonomiske rammer som normalt er gældende for området. Kommunalbestyrelsen kan efter Folkeoplysningsloven træffe afgørelse om, ikke at give lokaletilskud til foreningers nye lejemål, hvis de belaster kommunens økonomi væsentligt.
- Kommunalbestyrelsen træffes afgørelse om Thisted Kommune ønsker en brugsret til faciliteterne fra kl. 8.00 til 16.00 på hverdage til formål, som kommunen har en særlig interesse i (f.eks. folkeskolernes brug), med deraf følgende driftstilskud (for brugsretten).
- Det kommunale anlægstilskud (eksklusiv evt. lånegaranti) kan højst udgøre 30 % af de samlede anlægsudgifter.

Der udarbejdes ikke en egentlig strategi vedr. anlægstilskud og lån til de to selvejende svømmebade (Sjørring og Snedsted), men evt. tilskud og lån ydes under hensyn til lighed de to haller imellem.

Anlægstilskud og kommunale lån herunder lånegarantier ydes under hensyntagen til relevant lovgivning som f.eks. Kommunalfuldmagten, Folkeoplysningsloven og regler om konkurrence hensyn m.m., samt de afsatte rådighedsbeløb til formålet på Thisted Kommunes investeringsoversigt"